

«Принято»

На заседании профсоюзного комитета студентов и преподавателей Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Челябинский педагогический колледж №2»

Ю.В.Трощина, председатель ПК
«29» апреля 2021 г.



«Утверждаю»

Директор Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Челябинский педагогический колледж №2»



Е.М. Зайко

«Согласовано»

На заседании Студенческого Совета Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Челябинский педагогический колледж №2»

В. Землянская, Председатель
Студенческого Совета
«29» апреля 2021 г.

**Правила внутреннего распорядка студенческого общежития
ГБПОУ «Челябинский педагогический колледж № 2»**

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка студенческого общежития Государственного
бюджетного профессионального образовательного учреждения «Челябинский
педагогический колледж №2»

I. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее – Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Положения о студенческом общежитии.

1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Настоящие Правила направлены на поддержание дисциплины среди студентов, проживающих в общежитии, на обеспечение в общежитии правопорядка, создание благоприятных условий для нормального проживания, быта, отдыха и самоподготовки.

1.4. Вопросы, связанные с применением Правил, решаются студенческим советом общежития совместно с администрацией колледжа

II. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа (приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения).

2.2. Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора колледжа на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

2.3. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один из которых хранится у проживающего, другой находится в администрации колледжа.

2.4. Вселение в общежитие производится комендантом общежития и воспитателями на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки, о состоянии здоровья вселяемого.

2.5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования. Должны ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, а также должны быть ознакомлены с порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится ответственным за ОТ и ТБ.

2.6. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за дополнительные услуги не взимается.

2.8. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.9. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией колледжа по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

2.10. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитии места.

2.11. Размещение студентов в общежитии производится согласно санитарным нормам.

2.12. Вселение сотрудников, преподавателей и других лиц осуществляется на основании приказа директора колледжа.

2.13. Регистрационный режим в студенческом общежитии осуществляется на основании распоряжения директора колледжа.

III. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

3.2. За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.3. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития (ОУ) предъявляют служебное удостоверение;
- гости проходят в общежитие по письменному разрешению воспитателя или коменданта и предъявлению пропуска, проводящего и могут там находиться с 16.00 до 20.00 часов. В выходные дни по заявлению и согласованию с комендантом или воспитателем.

3.4. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии разрешения, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом студенческого общежития в специальном журнале.

3.5. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.6. Родственники, проживающих в студенческом общежитии, могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.7. С 23.00 и до 06.00 часов общежитие закрывается, в коридорах и местах общего пользования остается дежурное освещение. Вход и выход в общежитие в это время производится только с разрешения воспитателя. Приход в общежитие после 23.00 разрешается совершеннолетним студентам по письменному заявлению, согласованному с воспитателем общежития.

3.8. Лица, выселенные из общежития, в общежитие не допускаются.

IV. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- переселяться только с разрешения коменданта, воспитателя в другое жилое помещение общежития;
- пользоваться личными нагревательными электроприборами (утюг, фен, зарядное устройство) при соблюдении правил пожарной безопасности в специально отведенных местах.
- менять постельное белье раз в 10 дней.

V. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- неукоснительно выполнять Правила внутреннего распорядка, условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время 16:00 до 20:00);
- своевременно вносить плату (до 10 числа месяца) в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- соблюдать общественный порядок и правила поведения в здании общежития колледжа:
 - уважительно относиться к персоналу общежития, а также другим студентам, проживающим в общежитии, не допускать в отношении указанных лиц никаких противоправных действий;
 - не шуметь, громко не разговаривать;
 - не включать на повышенную громкость бытовую теле/видео/аудио аппаратуру;
 - не бегать по этажам, лестничным клеткам и коридорам общежития.
 - соблюдать тишину в часы самоподготовки с 17.00 до 20.00 час. и после 22.00 часов;
 - несовершеннолетним возвращаться в общежитие до 22.00 час. совершеннолетним до 23.00;
 - во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
 - строго соблюдать правила техники безопасности и правила пожарной безопасности, инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
 - экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
 - дежурить по кухне в соответствии с графиком дежурства, передавать дежурство другой комнате в присутствии старосты и воспитателя;
 - на период каникул сдавать комнату, ключи и имущество коменданту;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договора найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- уходя из комнаты гасить свет, закрывать окна, двери, оставлять ключ на вахте;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;
- ежедневно проводить уборку в жилых комнатах, один раз в неделю проводить генеральную уборку комнаты;
- ежегодно отрабатывать трудовой семестр по благоустройству общежития и территории в количестве 20 часов;
- выпускник имеет право жить в общежитии 3 дня с момента получения диплома (включая день выпускного вечера).
- при выселении жилец обязан покинуть общежитие в 3-х дневный срок со дня подписания приказа.

VI. Проживающим в общежитии запрещается:

- 6.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.
- 6.2. Приводить в общежитие и оставлять на ночь посторонних лиц.
- 6.3. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- 6.4. Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- 6.5. Курение в здании общежития и на прилегающей к зданию общежития территории;
- 6.6. Аморальное поведение в здании общежития;

6.7. нецензурно выражаться в здании общежития;

6.8. распивать алкогольные напитки в здании общежития и на территории, прилегающей к общежитию;

6.9. находиться в общежитии в состоянии алкогольного опьянения;

6.10. курить электронные сигареты, вовлекать несовершеннолетних в процесс курения, запрещается демонстрация процесса использования вейпа, минифита или кальяна в аудиовизуальных произведениях;

6.11. Высовываться из окон, находиться на подоконниках открытых и закрытых окон, выбрасывать мусор, бытовые отходы, пустые и наполненные бутылки, банки, свертки, пакеты и т.д. через окна и форточки;

6.12. В ночное время (с 22.00 до 07.00.) запрещается:

— нарушать тишину в общежитии, петь, играть на музыкальных инструментах, включать громкую музыку;

— ходить по этажам здания;

— покидать общежитие;

— ночевать в других комнатах;

— устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки и заменять их без разрешения администрации студенческого общежития;

— использовать в жилом помещении источники открытого огня;

— содержать в общежитии домашних животных;

— хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

VII. Права администрации студенческого общежития

7.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

— вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

VIII. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования;
- содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электро-снабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;

— предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами.

IX. Обязанности администрации колледжа

9.1. Администрация колледжа обязана:

— обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

— при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

— содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

— заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

— укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

— укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

— своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

— обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать охрану студенческого общежития и соблюдение установленного пропускного режима.

Х. Общественные органы управления студенческим общежитием

10.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), представляющий их интересы.

10.2. Студсовет общежития:

- координирует деятельность старост комнат,

- организует работу по самообслуживанию общежития,

- привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории,

- помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и сотрудниками,

- организует проведение культурно-массовой работы.

10.3. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

10.4. На каждом этаже общежития избираются староста (2 чел. на этаже). Старосты этажа следят за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже имуществу, содержанию этажа в чистоте и порядке. Староста этажа в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития и колледжа.

XI. Ответственность за нарушение настоящих Правил

11.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом колледжа и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

За нарушение Правил проживания в общежитии создающих угрозу для жизни или здоровья других проживающих, намеренную порчу имущества, и т.п., студенты могут быть привлечены к уголовной или административной ответственности (правоохранительными органами).

11.2. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа.

11.3. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) временное выселение;
- г) выселение из общежития до окончания срока обучения;

11.4. Проживающие могут быть выселены (временно выселены) из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по его назначению;

- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств, алкогольных напитков, взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- и) употребления и распространения никотинсодержащей продукции, в том числе жидкостей для вейпов и табачных стиков для электронных систем нагревания.
- к) отчисления из колледжа;

11.5. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

ХII. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

12.1. Прекращение жилищных отношений и выселение из общежития производится при следующих обстоятельствах:

- издания приказа об отчислении студента (по любым основаниям) вне зависимости от срока действия договора найма помещения.
- совершения действий, нарушающих правила поведения, техники безопасности, разрушения имущества и т.п.;
- по личному заявлению проживающих;

— по окончании срока обучения.

12.2. Выселение из общежития производится без предоставления иного жилого помещения. Выселение несовершеннолетних студентов производится с согласия родителей или лиц их заменяющих (при обязательном их уведомлении).

12.3. Лица, утратившие право пользоваться общежитием, обязаны освободить помещение в течение 3-х суток с оплатой данного периода времени по расценкам, установленным учреждением.